ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA BOTOŞANA
CONSILIUL LOCAL

Proiect

HOTĂRÂRE

privind darea in administrare către Parohia Botoşana, pe o durată de 49 de ani, a terenului cu destinaţia cimitir, aparţinând domeniului public al comunei Botoşana, judeţul Suceava, identificat cu nr. cadastral 31103, înscris in cartea funciară nr. 31103 Botoşana, in suprafaţă de 12.500 mp, situat in comuna Botoşana, sat Botoşana str. Bisericii, nr. 7, judeţul Suceava

Consiliul Local al comunei Botoşana;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al comunei Botoşana, judeţul Suceava, înregistrată sub numărul 923 din 25.02.2025;

-Raportul secretarului general al comunei înregistrat sub numărul 924 din 25.02.2025;

-Raportul comisiei de specialitate înregistrat sub numărul

-Adresa Parohiei Botoşana, cu numărul 6 din 24.02.2025, înregistrată la UAT Botoşana cu numărul 896 din 24.02.2025 prin care se solicită darea in administrare a cimitirului;

Având în vedere conţinutul:

-extrasului CF Botoşana nr. 31103 care cuprinde imobilul – Cimitir având suprafaţa de 12.500 mp;

-Inventarului Domeniului Public al comunei Botoşana, însuşit prin Hotărârea Consiliului Local al Botoşana nr. 20 din 6 septembrie 1999, cu modificările şi completările ulterioare;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art. 297, alin. (1), coroborat cu art.298-301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

-art.866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 129, art. 139 şi art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă darea in administrare către Parohia Botoşana, pe o durată de 49 de ani, a terenului cu destinaţia cimitir, aparţinând domeniului public al comunei Botoşana, judeţul Suceava, identificat cu nr. cadastral 31103, înscris in cartea funciară nr. 31103 Botoşana, in suprafaţă de 12.500 mp, situat in comuna Botoşana, sat Botoşana str. Bisericii, nr. 7, judeţul Suceava.

Art.2. Predarea-primirea imobilului menţionat la art. 1 se face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pe bază de proces-verbal ce va fi anexă la contractul de dare în folosinţă gratuită.

Art.3. Plata cheltuielilor de întreţinere şi a utilităţilor aferente si a eventualelor investiţii, vor fi suportate de Parohia Botoşana pe parcursul întregii durate a contractului.

Art.4. Obligaţiile Parohiei Botoşana, modalităţile de angajare a răspunderii şi sancţiunile sunt prevăzute în Contractul de dare în folosinţă gratuită prevăzut în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei Botoșana să semneze contractul de dare în adminsitrare și procesul verbal de predare – primire a bunului imobil, care vor fi încheiate cu Parohia Botoșana.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 7. Primarul comunei Botoșana, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, Instituției Prefectului-Județului Suceava, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet a comunei Botoșana, www.comunabotosana.ro.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

MAIEREAN IFTIMIE ANDREI

INIȚIATOR

PRIMAR

STICLEȚ ANDREI -TUDOREL

Botoșana, 20.02.2025

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA BOTOŞANA
PRIMAR

Nr. 923 din 24.02.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea in administrare către Parohia Botoşana, pe o durată de 49 de ani, a terenului cu destinaţia cimitir, aparţinând domeniului public al comunei Botoşana, judeţul Suceava, identificat cu nr. cadastral 31103, înscris in cartea funciară nr. 31103 Botoşana, in suprafaţă de 12.500 mp, situat in comuna Botoşana, sat Botoşana str. Bisericii, nr. 7, judeţul Suceava

Domnilor consilieri!

In data de 24.02.2025, parohia Botoşana a depus o cerere prin care solicita darea in administrare a terenului cu destinaţia cimitir, in suprafaţa de 12.500 mp . Prin acest contract de dare in administrare Parohia Botoşana se va obliga sa efectueze lucrări de investiţii, alei pietonale, alei rutiere, lucrări de amenajare morminte, lucrări de împrejmuire, etc,.

Având in vedere că terenul se află in domeniul public al comunei Botoşana, judeţul Suceava, aceasta poate fi atribuit in două moduri : dare in folosinţă gratuită sau dare in administrare.

Din discuţiile purtate cu reprezentanţii Instituţiei Prefectului-judeţul Suceava ni s-a recomandat ca hotărârea să aibă ca obiect, darea in administrare .

Executivul propune acest proiect si din considerente financiare, primăria in acest moment nu-si permite sa investească in acest cimitir, pe când Parohia este interesată sa amenajeze acest spaţiu, sa efectueze lucrări de investiţii, având in vedere că s-a si reabilitat cu fonduri europene Biserica veche şi va fi deschisă in curând publicului larg.

Contractul de dare in folosinţă va avea clauze clare cum ar fi:

-să întrebuinţeze bunul numai pentru destinaţia acestuia, respectiv cea de cimitir, sub sancţiunea de a plăti daune interese şi de a suporta riscul pierderii fortuite şi rezilierea contractului;

-să restituie, la încetarea dării in administrare, bunul care face obiectul contractului, în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii şi, totodată liber de orice sarcini, construcţii, materiale, etc., în stare de curăţenie, considerându-se că l-a primit în această stare;

-să comunice Primăriei comunei Botoşana cu cel puţin 20 de zile înainte de împlinirea termenului prevăzut intenţia de predare a bunurilor pe care le eliberează şi starea acestora, urmând a se face verificarea în teren ;

- să se îngrijească de conservarea bunului ca un bun proprietar şi chiar mai bine decât de bunurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie pentru conservarea bunului dat în administrare, întrucât contractul se încheie în interesul său;

-să suporte toate cheltuielile privind amenajarea imobilului dat în adminstrare (materiale de construcţie, forţă de muncă necesară, etc.), cele necesare folosinţei bunului precum şi cele de întreţinere - utilităţi (energie electrică, apă-canal, salubritate, eventual gaz metan, etc.);

-titularul prezentului contract este obligat să se prezinte la primăria comunei Botoşana în vederea completării declaraţiei de impunere şi, totodată este obligat să plătească impozitul pe teren aferentă imobilului, stabilită în sarcina sa, conform legislaţiei în vigoare;

-să nu execute niciun fel de lucrări de construcţie şi amenajare, fie şi cu caracter provizoriu, fără a obţine acordul scris al primăriei şi fără a obţine toate avizele şi autorizaţiile prevăzute de lege;

- să permită accesul reprezentanţilor primăriei pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- are obligaţia de a informa Primăria comunei Botoşana cu privire la orice tulburare adusă dreptului de folosinţă, precum şi la existenta unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

- să aducă la cunoştinţa primăriei eventuale tarife stabilite pentru activităţile desfăşurate, de ex. taxe de vizitare la Biserica veche, sau diferite taxe turistice, care vor fi aprobate de Consiliul Local comunei Botoşana.

Având in vedere cele relatate mai sus, rog doamnelor si domnilor consilieri sa analizati si sa aprobati prezentul proiect de hotarare in forma prezentata.

PRIMAR,

STICLEŢ ANDREI-TUDOREL