ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA BOTOŞANA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind scoaterea din domeniul privat al comunei Botoşana, judeţul Suceava, a suprafeţei de 3000 mp teren arabil, din care, 342 mp intravilan si 2658 mp, extravilan, in vederea punerii in posesie a domnului Boca Ion, in baza Sentinţei Civile nr. 510 din 03.02.2023, rămasa definitivă in data de 21.11.2023

Consiliul Local al comunei Botoşana;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Sticleţ Andrei-Tudorel, primar al comunei Botoşana, judeţul Suceava, înregistrată sub numărul 2928 din 23.05.2025;

-Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub numărul 2929 din 23.05.2025;

-Raportul comisiei de specialitate înregistrat sub numărul ...

- Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 23.09.2009 privind atestarea bunurilor imobile ce aparţin domeniului privat al comunei Botoşana, judeţul Suceava, cu modificările şi completările ulterioare;

- Sentinţa civilă nr. 510 din 03.02.2023, rămasă definitivă şi irevocabilă in data de 21.11.2023;

-Actul de dezmembrare autentificat cu numărul 2272 din 22.05.2025;

- Extrasul de carte funciară nr. 39870 privind intabularea dreptului de proprietate emise de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava;

- art.354 alin.(1),(2), art.355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispoziţiilor articolului art.129 alin.2 lit. c), art.139 alin.3 lit. g) si art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. (1) Se aprobă scoaterea din domeniul privat al comunei Botoşana, judeţul Suceava, a suprafeţei de 3000 mp teren arabil, din care, 342 mp intravilan si 2658 mp, extravilan, in vederea punerii in posesie a domnului Boca Ion, in baza Sentinţei Civile nr. 510 din 03.02.2023, rămasa definitivă in data de 21.11.2023

(2) Elementele de identificare a parcelei sunt prevăzute in extrasul de carte funciară 39870 privind intabularea dreptului de proprietate emise de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, Instituţiei Prefectului - Judeţului Suceava, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul instituţiei, în spaţiul accesibil publicului, precum şi pe pagina de internet a comunei Botoşana, www.comunabotosana.ro.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

INIŢIATOR

PRIMAR

.....

.....

BOTOŞANA, 23.05.2025

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA BOTOŞANA
SECRETAR GENERAL

Nr. 2929 din 23.05.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind scoaterea din domeniul privat al comunei Botoşana, judeţul Suceava, a suprafeţei de 3000 mp teren arabil, din care, 342 mp intravilan si 2658 mp, extravilan, in vederea punerii in posesie a domnului Boca Ion, in baza Sentinţei Civile nr. 510 din 03.02.2023, rămasa definitivă in data de 21.11.2023

Domnilor consilieri!

Domnul Boca Ion a depus la Primăria comunei Botoşana, judeţul Suceava o cerere in data de 28.11.2023 înregistrată sub numărul 4727, la care a ataşat Sentinţa civilă mai sus menţionată, solicitând punerea in posesie cu suprafaţa de 3000 mp.

Astfel din sentinţă reiese ca Judecătoria Suceava a obligat Comisia locală de fond funciar să întocmească documentaţia privind stabilirea dreptului de proprietate pentru suprafaţa de 3000 mp teren arabil situat pe raza comunei Botoşana, judeţul Suceava.

In vederea punerii in aplicare a acestei sentinţe este necesar ca printr-o hotărâre de consiliu local să scoatem din domeniul privat o suprafaţă de teren pe care apoi, comisia de fond funciar să întocmească documentaţia de stabilire a amplasamentului care va fi înaintată spre validare Comisiei Judeţene pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor.

In acest sens, rog domnilor consilieri să analizaţi si să aprobaţi proiectul de hotărâre in forma prezentată de iniţiator .

SECRET AR GENERAL,

.....

Nr. cerere	9583
Ziua	22
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189632106

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39870 Botosana

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Botosana, Loc. Botosana

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39870	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9583 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 2272, din 22/05/2025 emis de Busuioc Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39870 a imobilului cu numarul cadastral 39870 / UAT Botosana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39844 inscris in cartea funciara 39844;	A1
Act Administrativ nr. HCL 30, din 23/09/2009 emis de Consiliul Local al Comunei Botosana; Act Administrativ nr. 836, din 19/02/2025 emis de Primaria comunei Botosana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOTOSANA**, CIF:4244270, -DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39844/Botosana, inscrisa prin incheierea nr. 4151 din 03/03/2025;	
Act Normativ nr. nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin (1) din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39870	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	342	-	-	-	
2	arabil	NU	2.658	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.017
2	3	5.238
3	4	35.296
4	5	11.653
5	6	6.27

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	7.522
7	8	58.445
8	9	31.7
9	10	34.614
10	11	33.281
11	1	1.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
23-05-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANIELA-BRÎNDUŞA MAXIM
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro