ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA BOTOŞANA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiştile permanente aflate in domeniul privat al comunei Botoşana ,judeţul Suceava si aprobarea închirierii prin licitaţie publică a suprafeţei de 84,41 ha, teren păşune, proprietate privată a comunei Botoşana ,judeţul Suceava

Consiliul local al comunei Botoşana , judeţul Suceava;

Având in vedere:

- referatul de aprobare a domnului ....., primarul comunei judeţul Botoşana, înregistrată sub numărul 2932 din 23.05.2025;
- raportul Secretarului General al comunei Botoşana, înregistrat sub numărul din 26 .05.2015;
- avizul Comisiei de specialitate înregistrat cu numărul ...
- prevederile art. 6 alin.(1) ,(2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,şi prevederile art. 8 şi 9 din Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgentă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit.c) şi art.136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă amenajamentul pastoral pentru pajiştile permanente aflate in domeniul privat al comunei Botoşana ,judeţul Suceava, conform anexei care face parte integrantă din prezenta dispoziţie.

Art.2.(1) Se aprobă închirierea prin licitaţie publică a suprafeţei de 84,41 ha ,teren păşune, proprietate privată a comunei Botoşana ,judeţul Suceava.

(2) Durata contractului pentru care se va încheia contractul de închiriere in urma licitaţiei va fi de 7 ani.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini şi studiul de oportunitate ,conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se stabileşte preţul de pornire a licitaţiei diferenţiat pe trupuri de păşune, astfel:

Nr. Crt.	Trupul de pajiste	Prod./ha	Suprafaţa	Total producţie masa verde	Valoare producţiei de masa verde	Cheltuielile cu impl. amenja-mentului	Diferenţa valoare	Preţ minim/ha lei
1	ARŞIŢĂ A	8,8	22,44	197,47	19747,2	13015,2	6732	**300**

2	ARŞIŢĂ B	8,8	24	211,20	21120	13920	7200	**300**
3	LA MOSCALU	9,8	5	49,00	4900	3350	1550	**310**
4	PÂRAIE	11,8	4,99	58,88	5888,2	4266,45	1621,75	**325**
5	SUSENI	11,8	3,92	46,26	4625,6	3351,6	1274	**325**
6	ROBENI C	9,8	12,32	120,74	12073,6	8254,4	3819,2	**310**
7	ROBENI D	9,8	8,75	85,75	8575	5862,5	2712,5	**310**
8	ROBENI E	9,8	2,99	29,30	2930,2	2003,3	926,9	**310**
	TOTAL		84,41					

Art.5. (1) Se constituie comisia de licitaţie, în următoarea componenţă:

1. ..... – secretar general al comunei Botoşana, judeţul Suceava;
   ..... – consilier asistent;
2. ..... – consilier asistent;
3. ..... . referent superior;

(2) Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor in următoarea componență:

1. ..... - referent asistent;
2. ..... – consilier principal;
3. ..... consilier principal;
4. ..... – consilier debutant;

Art.6. Domnul ..... , secretarul general al comunei Botoşana, numeşte în funcţia de preşedinte al comisiei de licitație, iar doamna ..... , în funcția de secretar al acestei comisii.

Art.7. Primarul comunei Botoşana prin aparatul de specialitate, comisia de licitație și comisia de soluționare a contestaților vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,

.....

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,

.....

BOTOŞANA, 23.05.2025

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA BOTOŞANA
PRIMAR
Nr. 2932 din 23.05.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiştile permanente aflate in domeniul privat al comunei Botoşana ,judeţul Suceava si aprobarea închirierii prin licitaţie publică a suprafeţei de 84,41 ha, teren păşune, proprietate privată a comunei Botoşana ,judeţul Suceava

Doamnelor şi domnilor consilieri !

Prevederile art. 6 alin.(1) ,(2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prevede ca amenajamentele pastorale pentru pajiştile permanente aflate in domeniul public sau privat ale unităţilor administrativ teritoriale să fie aprobate in şedinţele consiliilor locale.

Tot OUG nr. 34/2013 prevede ca pentru a putea fi închiriate păşunile permanente se aprobă in Consiliul Local închirierea prin licitaţie publică a acestora, licitaţie care va fi organizată in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Având în vedere cele de mai sus, am iniţiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbatere şi aprobare, Consiliului Local .

PRIMAR,

.....

Anexa la HCL nr. 35 din 29.05.2025

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA BOTOŞANA

CAIET DE SARCINI

privind închirierea pajistei comunale

COMUNA BOTOŞANA

- 2025 -

1. INFORMAŢII GENERALE

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul şi durata închirierii, condiţiile de exploatare a terenului, clauze financiare şi instrucţiuni pentru desfăşurarea licitaţiei şi a fost elaborat spre a servi drept documentaţie de referinţă în vederea stabilirii condiţiilor specifice de desfăşurare a procedurii de închiriere prin licitaţie publică.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1) Obiectul închirierii: terenuri agricole - categoria de folosinţă pajiste, amplasate pe raza comunei Botoşana, structură în care urmează a fi licitate:

Nr. Crt.	Trupul de pajiste	Prod./ha	Suprafaţa	Total producţie masa verde	Valoare producţiei de masa verde	Cheltuielile cu impl. amenja-mentului	Diferenţa valoare	Preţ minim/ha lei
1	ARŞIŢĂ A	8,8	22,44	197,47	19747,2	13015,2	6732	**300**
2	ARŞIŢĂ B	8,8	24	211,20	21120	13920	7200	**300**
3	LA MOSCALU	9,8	5	49,00	4900	3350	1550	**310**
4	PÂRAIE	11,8	4,99	58,88	5888,2	4266,45	1621,75	**325**
5	SUSENI	11,8	3,92	46,26	4625,6	3351,6	1274	**325**
6	ROBENI C	9,8	12,32	120,74	12073,6	8254,4	3819,2	**310**
7	ROBENI D	9,8	8,75	85,75	8575	5862,5	2712,5	**310**
8	ROBENI E	9,8	2,99	29,30	2930,2	2003,3	926,9	**310**
	TOTAL		84,41					

2) Terenurile care fac obiectul închirierii aparţin domeniului privat al comunei Botoşana.

3. DURATA ÎNCHIRIERII

Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 (şapte) ani.

4. CONDIŢII DE EXPLOATARE A TERENULUI

Terenul care face obiectul prezentului caiet de sarcini, va fi folosit pentru păşunatul animalelor, iar lucrările de ameliorare ce vor fi executate, sunt cuprinse în cadrul amenajamentului pastoral, potrivit prevederilor OUG nr. 34/2013aprobata de Legea 86/2014 şi va fi anexat la Contractul cadru de închiriere.

Chiriaşul dobândeşte dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin contractul de închiriere, în urma licitaţiei, impozitele şi taxele locale aferente.

Chiriaşul are obligaţia de a respecta perioada de păşunat stabilită prin amenajament .

Chiriaşul va prelua angajamentul existent pe suprafaţa închiriată (plăţi agromediu).

Chiriaşul are obligaţia de a efectua lucrările de întreţinere corespunzătoare pentru menţinerea/creşterea potenţialului de producţie al pajiştii.

Chiriaşul trebuie să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafaţa solicitată.

Neîndeplinirea uneia din condiţiile menţionate în prezentul caiet de sarcini, va duce la rezilierea unilaterală a contractului, fără notificare prealabilă.

5. CLAUZE FINANCIARE

1) Licitaţia va începe de la pretul minim stabilit pe fiecare trup de păşune in parte conform tabelului de la art.2 alin.(1).

2) Redevenţa licitată, , se va plăti după cum urmează:

- pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de închiriere, până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, chiria se plăteşte în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de către părţi;
- pentru următorii ani ai închirierii, chiria se plăteşte în două tranşe, respectiv: 50% din cuantumul chiriei până la data de 31 martie, iar diferenţa de 50%, până la data de 30 septembrie;
- pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al închirierii şi data încetării contractului de închiriere, redevenţa se plăteşte până la data de 31 martie a anului respectiv.

3) Predarea-primirea suprafeţei de teren menţionate mai sus se face pe bază de proces verbal încheiat in termen de 5(cinci)zile calendaristice de la data redactarii contractului de inchiriere.

4) Chiria se indexează anual cu rata inflaţiei comunicată de Institutul Naţional de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata chiriei,si tinand cont de prevederile HG 78/2015 cu cheltuielile de implementare a amenajamentului pastoral.

În vederea participării la licitaţie, ofertantul va achita:

1) Garanţia de participare la licitaţie, în sumă de **10% din valoarea initiala/an a parcelei licitate,**

- Ofertanţilor necastigatori li se restituie garanţia de participare pe bază de cerere, în termen de 5 zile lucrătoare de la încheierea contractului cu ofertantul câştigător;
- garanţia de participare la licitaţie se pierde în următoarele situaţii:

a) dacă ofertantul îşi retrage oferta în intervalul de la depunerea cererii şi până la comunicarea adjudecării;

b) în cazul ofertantului câştigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitaţie pentru perfectarea contractului de închiriere.

Garanţia de participare la licitaţie va fi plătită la casieria Primăriei comunei Botoşana.

6. INSTRUCŢIUNI PRIVIND DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI

Licitatia se va desfasura prin ofertă in plic inchis.

Pot avea calitatea de chiriaşi pentru terenuri agricole categoria de folosinţă păşune:

- persoane juridice: organizaţiile şi asociaţiile ale cresătorilor de animale ;
- persoane fizice.
- Acestea pot participa la licitaţie în condiţiile în care care au plătit taxa de participare în **valoare de 100 lei**, au achitat garanţia de participare la licitaţie şi au însoţit cererea de participare cu următoarele documente:

PT. PERSOANE JURIDICE

- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiţia să aibă în obiectul de activitate al acestora, *„creşterea animalelor"* (cod CAEN 014) sau *„activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creşterea animalelor"* (cod CAEN 015);

- copie a chitanţei care atestă plata garanţiei de participare la licitaţie;
- dovada achitarii taxei de participare –copie chitanta;
- copie a statutului şi certificatului unic de înregistrare ;
- copie a cardului de exploataţie din Registrul Naţional al Exploataţiilor (pentru formele asociative, copii ale cardurilor pentru toţi membrii asociaţiei) şi listă anexă cu aceste copii;
- copie act de înscriere în Registrul Asociaţiilor;
- adeverinţă de la medicul veterinar, pentru membrii asociaţiei deţinători de animale, din care să rezulte numărul de animale deţinute, cu Centralizator anexă care va cuprinde: nume, prenume, nr. adeverinţă, nr. animale, C.I. cu serie şi nr., semnătura, care asigură o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha (UVM - Unitate Vită Mare);
- dovada achitării la zi a impozitelor şi taxelor locale (certificat fiscal buget local) pentru asociaţie/persoană juridică şi preşedintele acesteia/administrator;
- certificat atestare fiscală - dovada că nu are datorii către bugetul de stat, pentru asociaţie/persoană juridică şi preşedintele acesteia/administrator;
- procură autentificată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitaţie prin reprezentant.

PT. PERSOANE FIZICE

- actul de identitate;
- adeverinţă privind înregistrarea în Registrul Naţional al Exploataţiilor a animalelor, înregistrate la medicul veterinar, care asigură o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha (UVM - Unitate Vită Mare);
- certificat fiscal privind impozitele si taxele locale – valabil la data depunerii ofertelor si care sa ateste neexistenta unor datorii catre bugetul local;
- certificat de atestare fiscala - valabil la data depunerii ofertelor si care sa ateste neexistenta unor datorii catre bugetul de stat;
- dovada achitarii garanţiei de participare – in original sau in xerocopii certificate conform cu originalul de catre ofertant;
- dovada achitării taxei de participare copie chitanta;

Depunerea cererii de înscriere la licitaţie se primeşte până, cel târziu, ora 12,00, în ziua premergătoare desfăşurării licitaţiei, la Registratura Primăriei comunei Botoşana.

Preşedintele comisiei de licitaţie va începe şedinţa de licitaţie după constatarea îndeplinirii tuturor condiţiilor de participare a ofertanţilor.

La data, ora şi locul anunţat pentru deschiderea licitaţiei vor fi prezenţi membrii comisiei de licitaţie şi ofertanţii care au prezentat documentele necesare pentru participarea la licitaţie, conform caietului de sarcini.

Preţul minim de pornire la licitaţie este de cel stabilit pe fiecare trup de păşune in parte, conform prevederilor de la punctul 2.(1). Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

Toate actele enumerate mai sus vor fi depuse in xerocopii,in plic inchis, certificate de catre ofertant, conform cu originalul.

- Lipsa oricăruia dintre actele prevăzute mai sus conduce la descalificarea ofertei respective.

Pe plic se înscriu numai numele şi denumirea ofertantului, precum şi domicilul sau sediul său social, după caz, precum si parcela pentru licitatie

- Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.

- Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- Conţinutul ofertelor rămâne confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul (locatorul) urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.
- Comisia de licitaţie va proceda la deschiderea ofertelor la data stabilită pentru licitaţie, ora 12.00, la sediul Primăriei comunei Botoşana, jud. Suceava. Comisia de licitaţie adoptă decizii în mod autonom, cu votul majorităţii membrilor.
- După deschiderea plicurilor exterioare în şedinţă publică, comisia de licitaţie elimină ofertele care nu conţin totalitatea documentelor şi a datelor prevăzute la punctul 6.
- După analizarea conţinutului plicului, secretarul comisiei de licitaţie întocmeşte procesul-verbal în care se va menţiona rezultatul analizei.
- Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei.
- În urma analizării ofertelor de către comisia de licitaţie, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.
- În cazul în care nu se prezintă nici un ofertant, autoritatea contractantă are obligaţia de a anula procedura şi de a organiza o nouă licitaţie.
- Dupa încheierea licitaţiei, participanţii şi comisia de licitaţie vor semna procesul verbal încheiat privind desfăşurarea licitaţiei.
- Comunicarea rezultatelor licitate se vor face în scris către toţi participanţii la licitaţie şi se afişează la sediul primăriei.
- Contestaţiile se vor face în termen de 24 ore de la comunicarea rezultatelor.
- Încheierea contractului de închiriere şi procesul-verbal de predare-primire se va face în termen de 10 zile de la rezolvarea contestaţiilor.
- În cazul în care câştigătorul nu semnează contractul de închiriere în termenul stabilit, ofertantul a cărui ofertă calificată următoarea ca valoare, va fi anunţat de îndată în vederea încheierii contractului de închiriere.

Drepturile şi obligaţiile părţilor, modul de plată al chiriei şi clauzele speciale se vor stabili prin contractul de închiriere.

Adjudecătorul va semna un angajament scris că va respecta destinaţia terenului şi că a luat la cunoştinţă de toate celelalte instrucţiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze ducând la rezilierea contractului.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

.....

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL

.....

Anexa la HCL nr. 35 din 29.05.2025

România
Judeţul Suceava
Comuna Botoşana
Consiliul Local

STUDIU DE OPORTUNITATE

cu privire la închirierea suprafeţelor de teren categoria pajiste situata pe raza comunei Botoşana , jud. Suceava

1. **Descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie închiriat**

Terenurile ce urmează a fi închiriate şi care face obiectul prezentului studiu se află amplasate pe raza comunei Botoşana , având următoarele date de identificare:

Nr. Crt.	Trupul de pajiste	Prod./ha	Suprafaţa	Total producţie masa verde	Valoare producţiei de masa verde	Cheltuielile cu impl. amenja-mentului	Diferenţa valoare	Preţ minim/ha lei
1	ARŞIŢĂ A	8,8	22,44	197,47	19747,2	13015,2	6732	**300**
2	ARŞIŢĂ B	8,8	24	211,20	21120	13920	7200	**300**
3	LA MOSCALU	9,8	5	49,00	4900	3350	1550	**310**
4	PÂRAIE	11,8	4,99	58,88	5888,2	4266,45	1621,75	**325**
5	SUSENI	11,8	3,92	46,26	4625,6	3351,6	1274	**325**
6	ROBENI C	9,8	12,32	120,74	12073,6	8254,4	3819,2	**310**
7	ROBENI D	9,8	8,75	85,75	8575	5862,5	2712,5	**310**
8	ROBENI E	9,8	2,99	29,30	2930,2	2003,3	926,9	**310**
	TOTAL		84,41					

- **Suprafaţa totală a terenului**: 84,41 ha
  - **Regimul juridic**: terenul face parte din domeniul privat al comunei Botoşana, judeţul Suceava;

2. **Motive de ordin economic, financiar, social şi de mediu care justifică acordarea închirierii**:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea redevenţei;
- administrarea eficientă a domeniului privat al comunei;
- asigurarea întreţinerii corespunzătoare a pajiştilor şi ridicarea potenţialului productiv al acesteia;
- realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale cu scopul menţinerii covorului vegetal;
- efectuarea la timp şi în condiţii eficiente a lucrărilor de întreţinere în conformitate cu normele în vigoare stabilite,prin amenajamentul pastoral rezultând o îmbunătăţire a habitatelor specifice zonei;
- asigurarea bunelor condiţii de agromediu , întreţinerii corespunzătoare a acestora;

- creşterea producţiei de masă verde/ha păşune;
- asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (min. 0,3 UVM/ha);
- menţinerea cu stricteţe a condiţiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare a pajiştilor precum şi gestionarea eficientă a deşeurilor.

3. Nivelul minim al redevenţei

La stabilirea redevenţei s-a avut în vedere prevederile O.U.G 34/2013aprobata prin Legea 86/2014 a normelor metodologice ,HG 1064/2013 modificate prin HG 78/2015 ,precum si prevederile contractului cadru de inchiriere conform ordin MADR 407/2013. Astfel, **nivelul minim al redevenţei este stabilit pe fiecare trup de păşune conform tabelului de la pct.1**, conform prevederilor art. IV, alin. 1 din *Ordinul comun al Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor* şi ale *Ordinului Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte*.

Calculul redevenţei minime:

Pretul minim de inchiriere s-a stabilit conform HG 78/2015;

În conformitate cu art. IV din *Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor*, preţul minim al redevenţei nu trebuie să depăşească 50% din valoarea masei verzi pe hectar, calculată în funcţie de preţul mediu stabilit de consiliul judeţean, conform prevederilor art. 62 alin. (2^2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere

Licitaţie publică în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind atribuirea contractelor de concesiune/inchiriere.

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare, dar şi pentru asigurarea unei concurenţe loiale.

Licitatia se va desfăşura prin depunere de ofertă in plic închis.

5. Durata estimată a contractului de închiriere

Durata contractului de închiriere este pentru o perioada de 7 ani, conform art. 9, alin. (2) din Legea nr. 86/2014.

6. Termene de realizare a procedurii de închiriere

Iniţierea procedurii de închiriere, în conformitate cu prevederile legale, se va face după adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei de aprobare a închirierii prin licitaţie publică a suprafetei de pajiste aparţinând domeniului privat al comunei .

7. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul care va fi declarat câştigător, avându-se în vedere ofertele prezentate şi condiţiile stabilite în Caietul de sarcini.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ, **Contrasemnează:**
SECRETAR GENERAL

....