ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA BOTOȘANA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind scoaterea, in principiu, din domeniul privat al comunei Botoșana, județul Suceava, a suprafeței de 600 mp teren pășune, intravilan, in vederea punerii in posesie a domnului CREANGĂ CONSTANTIN, in baza Sentinței Civile nr. 2152 din 08.05.2009, a Judecătoriei Suceava, rămasă definitivă și irevocabilă la data de 21.02.2011

Consiliul Local al comunei Botoșana;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Sticleț Andrei-Tudorel, primar al comunei Botoșana, județul Suceava, înregistrată sub numărul 6634 din 17.12.2025;

-Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub numărul 6635 din 17.12.2025;

-Raportul comisiei de specialitate înregistrat sub numărul ...

- Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 23.09.2009 privind atestarea bunurilor imobile ce aparţin domeniului privat al comunei Botoşana, judeţul Suceava, cu modificările şi completările ulterioare;

- Sentinţa civilă nr.2152 din 08.05.2009, a Judecătoriei Suceava, rămasă definitivă şi irevocabilă la data de 21.02.2011;

- Planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu număr cadastral provizoriu 30576;

- art.354 alin.(1),(2), art.355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispoziţiilor articolului art.129 alin.2 lit. c), art.139 alin.3 lit. g) si art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă scoaterea, in principiu, din domeniul privat al comunei Botoșana, județul Suceava, a suprafeței de 600 mp teren pășune, intravilan, din care, in vederea punerii in posesie a domnului Creangă Constantin, in baza Sentinței Civile nr. 2152 din 08.05.2009, a Judecătoriei Suceava, rămasă definitivă și irevocabilă la data de 21.02.2011.

(2) Elementele de identificare a parcelei sunt prevăzute in planul de amplasament si delimitare a teritoriului anexat.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, Instituției Prefectului - Județului Suceava, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet a comunei Botoșana, www.comunabotosana.ro.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,

MAIEREAN IFTIMIE ANDREI

INIȚIATOR
PRIMAR
STICLEȚ ANDREI-TUDOREL

BOTOȘANA, 17.12.2025

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA BOTOŞANA
PRIMAR

Nr. 6634 din 17.12.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind scoaterea, in principiu, din domeniul privat al comunei Botoşana, judeţul Suceava, a suprafeţei de 600 mp teren păşune, intravilan, in vederea punerii in posesie a domnului CREANGĂ CONSTANTIN, in baza Sentinţei Civile nr. 2152 din 08.05.2009, a Judecătoriei Suceava, rămasă definitivă şi irevocabilă la data de 21.02.2011

Domnilor consilieri, am iniţiat acest proiect de hotărâre, privind scoaterea, in principiu din domeniul privat al comunei Botoşana, judeţul Suceava, a suprafeţei de 600 mp teren păşune, in vederea punerii in posesie a domnului Creangă Constantin, in baza Sentinţei Civile nr. 2152 din 08.05.2009, a Judecătoriei Suceava, rămasă definitivă şi irevocabilă la data de 21.02.2011.

In fapt,

Doamna Creangă Ileana s-a prezentat la Primăria comunei Botoşana, judeţul Suceava, unde a solicitat punerea in posesie cu suprafaţa de teren de 600 mp in intravilanul comunei Botoşana.

I s-a solicitat să depună documente din care să reiasă stabilirea dreptului de proprietate, sentinţe civile definitive si irevocabile sau hotărâri ale comisiei judeţene.

Aceasta a depus o sentinţă civilă definitivă şi irevocabilă, o fişă proces verbal de punere in posesie fără număr de înregistrare, semnată de un primar şi de un referent urbanism care nu mai sunt in funcţie si de un secretar de comună care este pensionat.

De asemenea a mai prezentat un plan de situaţie pentru o suprafaţă de teren al cărui amplasament nu este validat de Comisia Judeţeană de fond funciar.

Când i s-a explicat ce documente ii sunt necesare si că actele depuse in afară de sentinţa civilă trebuiesc refăcute, aceasta a devenit recalcitrantă reclamând faptul ca i se împiedică accesul la dreptul său de proprietate.

Petenta mai depus un proces verbal al unei şedinţe de consiliu local din anul 2011 unde a fost discutată o cerere, dar in urma discuţiilor din şedinţa de consiliu s-a stabilit că nu intră in atribuţiile consiliului local această cerere ci a comisiei locale de fond funciar. Deşi până la urmă s-a votat un anume amplasament care nici nu este specificat in procesul verbal, nu a fost adoptată nici o hotărâre in acest sens, deci practic procesul verbal nu are nici o valoare fără un act normativ adoptat de Consiliul Local.

Cum s-a specificat şi in adresa de înaintare a cererii, in cazul in care un solicitant deţine o hotărâre judecătorească definitivă şi irevocabilă, sau o hotărâre a comisiei judeţene de fond funciar prin care se stabileşte un drept de proprietate, obligativitatea stabilirii amplasamentului ii revine comisiei locale de fond funciar.

Amplasamentul care va fi stabilit trebuie mai întâi aprobat in Consiliul Local adică scoaterea suprafeţei de teren din domeniul privat si apoi aprobat din nou in şedinţa comisiei de fond funciar. Apoi întreaga documentaţie va fi depusă spre validare Comisiei Judeţene de Fond Funciar.

In acest sens, i s-a explicat doamnei Creangă Ileana procedura stabilită prin Regulamentul de Organizare si Funcționare a Comisiei Județene de necesitatea stabilirii amplasamentului si apoi întocmirea documentației privind eliberarea titlului de proprietate.

Din discuțiile purtate cu petenta, aceasta dorește doar un anumit amplasament, care însă nu este disponibil, refuzând categoric alte amplasamente propuse de conducerea primăriei.

In ședința consiliului local din luna noiembrie am cerut Consiliului Local, să aprobe ca in ședința din decembrie sa punem un punct pe ordinea de zi cu aprobarea amplasamentului de 600 mp.

Dacă se va aproba acest proiect de hotărâre, se va proceda la întocmirea actelor cadastrale si apoi se va scoate din domeniul privat acest teren care va urma apoi procedura reconstituire conform legislației in vigoare.

In acest sens, rog domnilor consilieri să analizați si să aprobați proiectul de hotărâre in forma prezentată de inițiator .

PRIMAR,

STICLEȚ ANDREI TUDOREL